



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



DOSSIER DE PRESSE

**LA SEMAINE  
NATIONALE  
DES PENSIONS  
DE FAMILLE  
9 - 15 octobre 2023**

Préfecture de la région d'Île-de-France, préfecture de Paris  
01 82 52 40 25 | [pref-presse@paris.gouv.fr](mailto:pref-presse@paris.gouv.fr)

Direction régionale et interdépartementale  
de l'Hébergement et du Logement  
01 82 52 48 91 | [m.de-crepy@developpement-durable.gouv.fr](mailto:m.de-crepy@developpement-durable.gouv.fr)



### **P.2**

Qu'est-ce qu'une pension de famille ?

### **P.3**

Les pensions de famille en Île-de-France :  
une offre fortement encouragée

### **P.4**

Des dispositifs bénéficiant d'un fort  
soutien de l'État

### **P.4**

Comment créer une pension  
de famille ?

### **P.4**

Sites et documents ressources

### **P.5**

Les actions prévues en Île-de-France  
pour valoriser la « Semaine nationale  
des pensions de famille » : dates et  
heures des événementiels prévus  
(liste non exhaustive)

Tous les événements organisés dans  
le cadre de la Semaine nationale  
des pensions de famille sont sur :  
<https://www.pensionsdefamille.org>

## QU'EST-CE QU'UNE PENSION DE FAMILLE ?

*Les pensions de famille sont des solutions de logement accompagné pour des personnes à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale, et qui ont souvent eu un parcours de rue ou ont fréquenté de façon répétée les structures d'hébergement. Ces personnes y trouvent un lieu de vie chaleureux.*

Elles ont un logement autonome au sein d'une structure collective de petite taille (en moyenne 25 places et les logements vont du studio au T2), et bénéficient d'un accompagnement quotidien par du personnel présent sur place.

Ces structures sont un maillon essentiel dans l'offre de logements en Île-de-France et s'inscrivent dans l'objectif gouvernemental du « Logement d'abord » et dans la politique de lutte contre le sans-abrisme.

Le terme "famille" renvoie à l'atmosphère familiale qui règne au sein de ces structures et non à l'accueil

de familles. Les personnes qui bénéficient de ce dispositif sont en effet, pour la plupart, des personnes isolées.

Certaines de ces structures - les résidences accueil - sont plus particulièrement destinées aux personnes ayant un handicap psychique et qui sont suffisamment autonomes pour accéder à un logement adapté. Des conventionnements sont passés par la résidence accueil avec les structures médicales ou médico-sociales du territoire pour permettre un accompagnement et des soins adaptés aux besoins des résidents.

### Un accompagnement de qualité au plus près des besoins

La présence des accompagnateurs sociaux, les hôtes, garantit un soutien dans les démarches individuelles et l'animation d'une vie quotidienne collective. Il s'agit de lutter contre l'isolement social des personnes à travers diverses actions : accompagnement socio-éducatif, intégration dans le logement, travail sur le lien social, animations individuelles et collectives et insertion dans un environnement et dans un quartier.

Les hôtes doivent donc veiller à ce que l'accès à la santé et aux droits, l'insertion sociale ou professionnelle soient autant que possible assurés par les services compétents. A cette fin, ils s'emploient à tisser des relations privilégiées avec ces derniers (CCAS, CMP, médecins, associations de quartier etc.), pour faciliter l'accompagnement des personnes logées.



## LES PENSIONS DE FAMILLE EN ÎLE-DE-FRANCE : UNE OFFRE FORTEMENT ENCOURAGÉE

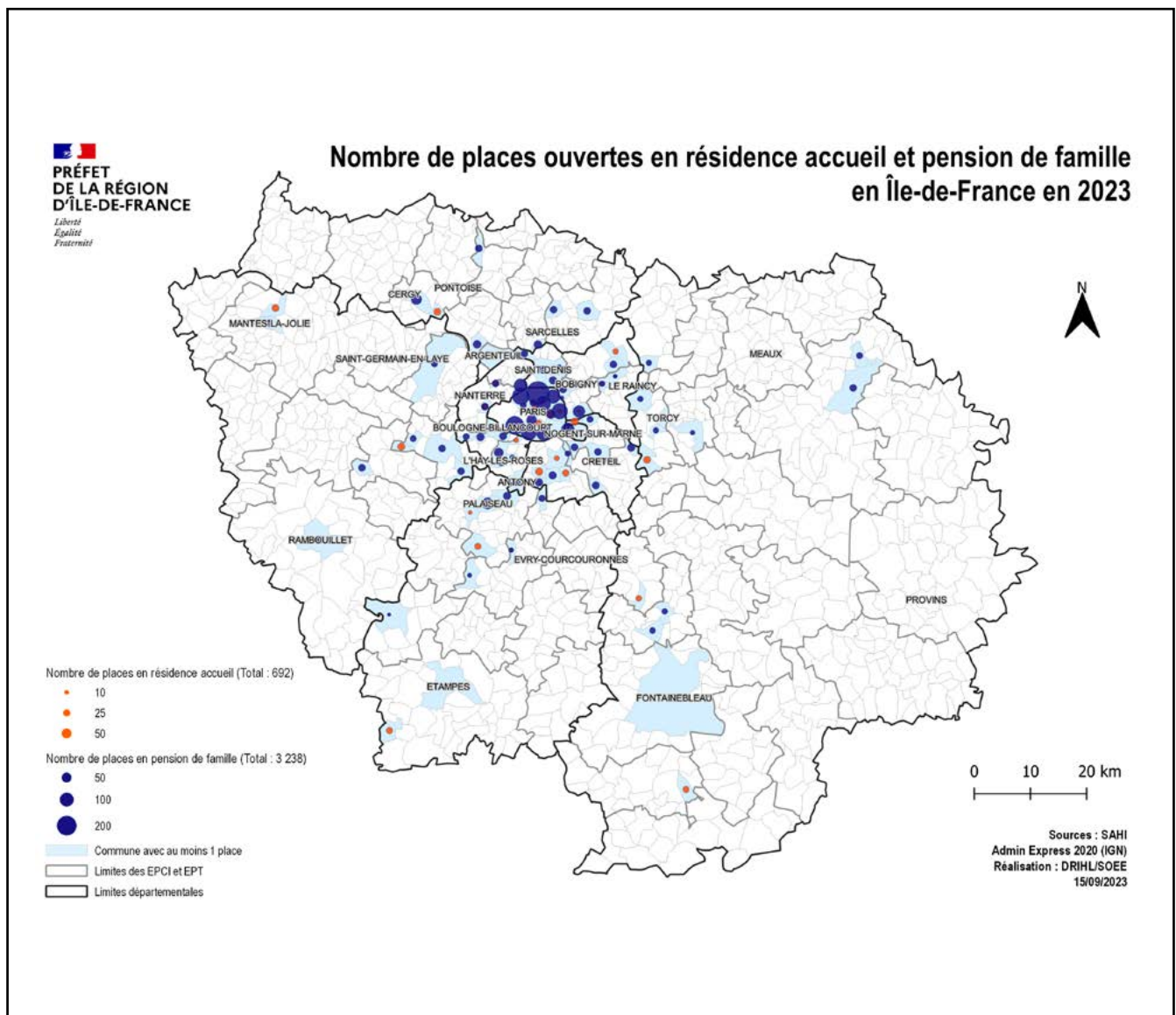
Le 2<sup>e</sup> plan national pour le Logement d'abord 2023-2027 vise le développement des pensions de famille à hauteur de 1 500 nouvelles places en Île-de-France d'ici 2027. Cet objectif figure également dans les indicateurs des réformes prioritaires du Gouvernement, dont la réalisation sera mesurée mensuellement.

La production de ces dispositifs reste aujourd'hui fortement encouragée en Ile-de-France, compte-tenu des besoins existants : le préfet de région a fixé pour chaque département un objectif de 3 pensions de famille agréées par an. Les aménageurs du Grand Paris Express sont par ailleurs mobilisés pour permettre l'intégration de pensions de famille dans les futurs quartiers de gare.

Pour atteindre l'objectif fixé par le 2<sup>e</sup> plan national pour le Logement d'abord 2023-2027, il est prévu un renforcement de l'appui au développement des pensions de famille par l'État, au travers notamment d'un suivi rapproché des projets via la commission régionale de validation et la mobilisation de PLAI adaptés.

A ce jour, ce sont au total 5 563 places de pensions de famille et résidences accueil dont le projet social a été validé en Île-de-France. Parmi celles-ci, 3 876 places étaient ouvertes au 31 décembre 2022, et il est prévu que 264 places supplémentaires ouvrent en 2023. Concernant la production de pensions de famille, entre 2015 et 2022, 2 857 logements ont été agréés en Île-de-France.

A date, il est prévu d'ouvrir 22 pensions de famille ou résidences accueil en 2024 et 37 également en 2025-2026, pour un total de 1 413 nouvelles places d'ici fin 2026 pour les usagers.



## DES DISPOSITIFS BÉNÉFICIAIRES D'UN FORT SOUTIEN DE L'ÉTAT

Les projets de pensions de famille sont en général étroitement portés par un gestionnaire et un bailleur social. De nombreux partenaires sont parties prenantes, en particulier la commune d'implantation mais aussi l'État, qui est le principal financeur au titre du fonctionnement et de l'investissement : un forfait de 19,50 € par place et

par jour est versé au gestionnaire de la structure pour couvrir les dépenses d'accompagnement et un soutien à l'investissement peut être accordé en prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) ou en PLAI adapté.

Les logements en pensions de famille entrent dans le décompte de la loi SRU.

## COMMENT CRÉER UNE PENSION DE FAMILLE ?

*L'implantation des projets de pensions de famille doit s'inscrire dans une analyse des besoins socio-démographiques du territoire, pouvant notamment être mise en évidence par les plans départementaux d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD). Cette analyse intègre également des objectifs de rééquilibrage territorial en faveur des secteurs les moins pourvus en logements sociaux.*

Les projets sont étudiés dans un partenariat étroit entre les différents acteurs locaux (collectivités locales et plus particulièrement, la commune d'implantation, État, agence régionale de Santé (ARS) dans le cas des résidences accueil, porteurs de projets, services intégrés d'accueil et d'orientation (SIAO)).

Les services de l'État accompagnent les porteurs du projet et participent, le cas échéant, au comité de pilotage (composé, selon les projets, du maître d'ouvrage, du gestionnaire, de l'État, de la commune, d'établissements publics de coopération intercommunale (EPCI), de l'agence régionale de Santé (ARS), du conseil départemental...), mis en place pour co-construire le projet.

Une analyse fine du projet social est conduite pour s'assurer que le projet de pensions de famille réponde à la lettre et à l'esprit du dispositif. Le projet social doit préciser quelles personnes

seront accueillies et les moyens mis en œuvre : présence d'hôtes, activités collectives, conditions d'admission, actions d'accompagnement...

Une fois instruit au niveau départemental, le projet social de la pension de famille est examiné par un comité régional des pensions de familles. Sur la base de son avis, le préfet de département accorde ou non le forfait destiné à financer le fonctionnement de la structure.

En Île-de-France, ce comité est animé par la direction régionale et interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (Drihl).

Afin de donner une plus grande lisibilité aux différents acteurs et encourager l'émergence de projets, un « cadrage régional des pensions de famille » est en ligne sur le site internet de la Drihl : [https://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/cadrage\\_regional\\_pf.pdf](https://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/cadrage_regional_pf.pdf)

## SITES ET DOCUMENTS RESSOURCES

<https://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/pension-de-famille-et-residence-accueil-r437.html>

<https://www.pensionsdefamille.org>

<https://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2019/12/guidepensionfamille-vf.pdf>

<https://www.unafo.org/semaine-nationale-des-pensions-de-famille-hotes-et-residents-se-mobilisent-dans-organisation-de-plus-de-300-evenements-partout-en-france/>

<http://www.affil.fr/>

<https://www.alfi-asso.org/accueil/semaine-nationale-pf-2023.html>

## LES ACTIONS PRÉVUES EN ÎLE-DE-FRANCE POUR VALORISER LA « SEMAINE NATIONALE DES PENSIONS DE FAMILLE » (LISTE NON EXHAUSTIVE)

### DÉPARTEMENT 75

**Lundi 9 octobre à partir de 17h30, Inauguration de la pension de famille Alcyon par Christophe Noël du Payrat, préfet, directeur de cabinet**  
17 rue de Prague, 75012 Paris

**Mercredi 11 octobre à partir de 14h, portes ouvertes de la pension de famille Paris 10<sup>e</sup>**  
17 rue du Faubourg Saint-Denis / petit groupe de musique, atelier estime de soi, buffet cocktail partagé avec les résidents.

**Mercredi 11 octobre de 17h à 19h, au Siège de l'ALFI (Groupe Arcade-VYV), vernissage de l'exposition Photogr'alfi**  
59 rue de Provence Paris 9<sup>e</sup>. Ce vernissage sera suivi d'une soirée dansante de 19h à 23h, avec les résidents de différentes pensions de famille de l'association. Ces deux événements sont accessibles sur réservation uniquement : par mail auprès de [cecile.petitot@alfi-asso.org](mailto:cecile.petitot@alfi-asso.org)

**Jeudi 12 octobre de 14h30 à 18h, portes ouvertes de la pension de famille Paris 18<sup>e</sup>**  
24 boulevard de Rochechouart / goûter partagé avec les résidents.

**Vendredi 13 octobre de 10h à 12h30, portes ouvertes de la pension de famille Paris 17<sup>e</sup>**  
77 avenue de Saint-Ouen / petit déjeuner partagé avec les résidents, exposition de mosaïques, atelier colliers de perles.

### DÉPARTEMENT 77

**Lundi 9 octobre de 15h à 17h, portes ouvertes de la pension de famille de Bussy-Saint-Georges**  
17 boulevard Mendès France / atelier gym douce, atelier dessin, goûter partagé avec les résidents.

**Mercredi 11 octobre de 10h à 12h30, portes ouvertes de la pension de famille de Lognes**  
12 rue de la ferme / exposition photos, petit déjeuner partagé avec les résidents.

**Mercredi 11 octobre de 14h30 à 17h, portes ouvertes de la pension de famille Coallia**  
122 rue Pierre Marx à la Ferté-sous-Jouarre/ exposition de photos de séjour et activités de la PF, témoignages de résidents, collation sur fond musical composé et interprété par les Voix de Coallia.

**Jeudi 12 octobre de 14h à 18h, portes ouvertes de la pension de famille Les Amis de Germenoy**  
1 rue du Grenier à Blé à Cesson.

**Vendredi 13 octobre après-midi, portes ouvertes de la pension de famille Adoma**  
Rue des Frères Thibault à Dammarie-les-Lys.

### DÉPARTEMENT 78

**Lundi 9 octobre de 10h à 12h30, portes ouvertes de la résidence accueil de Bois d'Arcy**  
19 rue Raimu / cocktail de bienvenue partagé avec les résidents.

**Mardi 10 octobre à partir de 9h30, portes ouvertes de la pension de famille de Fontenay-le-Fleury,**  
6-8 allée de la Fresnerie / exposition photos, petit déjeuner partagé avec les résidents.

## DÉPARTEMENT 91

---

**Mardi 10 octobre de 13h à 18h, portes ouvertes de la pension de famille de Palaiseau**  
19 rue Emile Zola / exposition photos réalisée par les résidents.

**Vendredi 13 octobre, portes ouvertes de la pension de famille de Longpont sur Orge**  
Rue du Lavoir

## DÉPARTEMENT 93

---

**Lundi 9 octobre, petit déjeuner à la pension de famille Courvilliers**  
7 rue Molière

**Mardi 10 octobre, journée portes ouvertes à la pension de famille Adoma La Morée**  
28 B Allée des Peupliers à Sevran

**Mardi 10 octobre, journée portes ouvertes Cités Caritas**  
286 – 290 Avenue Aristide Briand à Pavillon sous bois

**Mardi 10 octobre, journée portes ouvertes à la pension de famille Berger**  
6 rue du Berger à Montreuil

**Jedi 12 octobre, ateliers créatifs à la pension de famille Adoma Martorell**  
7 boulevard Edouard Vaillant à Aubervilliers

## DÉPARTEMENT 94

---

**Mardi 10 octobre, journée d'échanges à la pension de famille Des plantes**  
17 rue de Marne à Maison Alfort

**Mardi 10 octobre, exposition photos, animations et buffet à la pension de famille la Maison de l'Abbé**  
180 bis rue PV Couturier à Alfortville

**Vendredi 13 octobre, portes ouvertes à la résidence accueil « Henri Bonnemain »**  
1 rue Georges Lamouret à Vincennes

**Vendredi 13 octobre, inauguration à la résidence et fondation de l'armée du salut**  
7 boulevard de Stalingrad à Thiais

## DÉPARTEMENT 95

---

**Mardi 10 octobre à partir de 9h30, portes ouvertes de la pension de famille d'Ecouen**  
18 avenue du Bicentenaire / petit déjeuner partagé avec les résidents